

SATE

SISTEMA AISLAMIENTO TÉRMINO EXTERIOR

La tecnología aplicada
a la **eficiencia energética**



Global Briamd
STUDIO

SATE

SISTEMA AISLAMIENTO TÉRMINO EXTERIOR

¿Qué es el SATE?

El **SATE** es un sistema de aislamiento térmico por el exterior que consiste en un panel aislante adherido a un muro, habitualmente con adhesivo y fijación mecánica.

El aislante se protege con un enfoscado que se aplica directamente sobre él y que está constituido por varias capas de mortero (ver imagen inferior), una de las cuales lleva una malla como refuerzo.

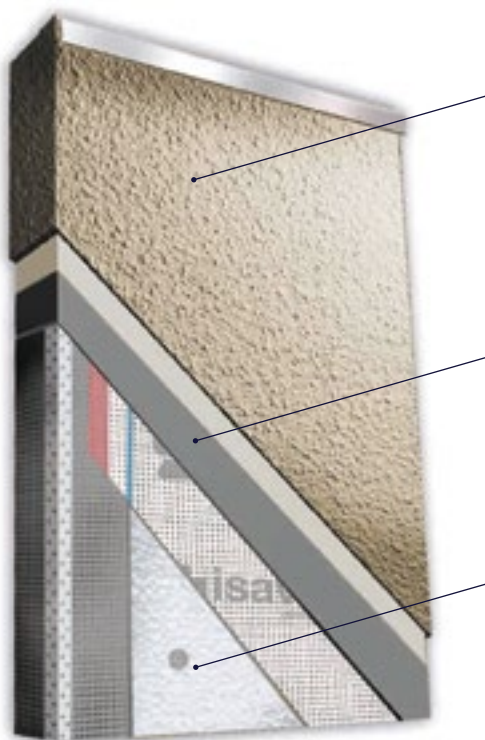
Es especialmente importante respetar la concepción del **SATE** como un sistema integral para el aislamiento de fachadas; esto supone que cada componente forma parte del conjunto (deben estar concebidos y ensayados conjuntamente), con lo cual se asegura la compatibilidad del sistema y un mejor resultado.

El SATE no es un simple conjunto de elementos, constituye una herramienta para conseguir viviendas más sostenibles tanto en obra nueva como en rehabilitación.

El **SATE** permite ahorrar en los suministros del hogar gracias al ahorro energético.



¿En qué consiste el SATE?



④ Revestimiento Decorativo:

Constituido por una primera capa de imprimación y mortero acrílico posterior. Las distintas combinaciones de granulometría y pigmentos de gran calidad posibilitan acabados con texturas y colores de gran belleza estética.

④ Recubrimiento base:

Protección del aislante mediante un mortero formulado con polímeros de última generación que se aplica de forma continua sobre el mismo en dos tendidos. Sobre el primero de ellos y todavía en fresco se embebe una malla de fibra de vidrio para conferir estabilidad dimensional y mecánica (a distribuir por toda la superficie las tensiones que se generan), capacidad de absorción de impactos y elasticidad que hace innecesaria la ejecución de juntas de dilatación.

④ Aislamiento:

Constituido por paneles de canto recto y de espesor variable en función de las necesidades. Se colocan mediante hiladas horizontales y trabadas, mediante la aplicación de un adhesivo de base cementosa y un sistema de fijación mecánica.



Global Briam
STUDIO

¿Por qué aislar con **SATE**?



Reduce gastos de energía.

Consigue ahorros energéticos de hasta un 50% en las facturas, según los casos.



Reducción de emisiones de CO₂ al medioambiente.

Al no dispersar sustancias contaminantes y no contener sustancias nocivas para el medio ambiente reduce la emisión de CO₂.



Confort térmico y acústico en el interior de la vivienda.

La temperatura se mantiene uniforme durante todo el año, mejorando el bienestar térmico en la vivienda. Con lana mineral, se consigue reducir el ruido aéreo exterior.



Reducción del riesgo de condensaciones.

El aumento de la capacidad térmica, la permeabilidad al vapor de agua de los muros y la rotura de puentes térmicos evitan la formación de zonas frías y el riesgo de producción de condensaciones.



Revalorización inmueble.

Mejorando la fachada con esta instalación, crea valor a la vivienda para posibles operaciones de alquiler o ventas.



Apoyo económico institucional.

Posibilidad de recibir subvenciones. Plan Pareer, línea ICO, FNEE, programas autonómicos y locales.



Ejecución ejemplar.

Renueva la fachada sin desalojar el edificio y con las mínimas molestias. En edificios de nueva planta se optimiza la superficie útil de la vivienda.



Aumento de la durabilidad del edificio.

Confiere mayor protección a las fachadas frente a la intemperie, impermeabilizándolas al agua de lluvia y previniendo la formación de moho. Al mismo tiempo, se protege la estructura frente a la carbonatación y se reduce la posibilidad de formación de grietas por movimiento estructural.



Garantía de calidad.

Los componentes son sometidos a un control de calidad, interno y externo, siguiendo la normativa vigente.



Diferentes acabados.

Dispone de una amplia gama de texturas y colores para conseguir un excelente acabado estético. Es posible la incorporación de elementos decorativos (cornisas, arcos, molduras, etc) que dotan de diseño arquitectónico a las fachadas.

Guía de aplicación SATE



1 Posicionamiento del perfil de arranque.



2 Distribución de mortero cola RHONA T-700 sobre los paneles aislantes.



3 Pegado de los paneles termoaislantes sobre el perfil de arranque ensamblándolos desde abajo.



4 Montaje de los paneles termoaislantes.



5 Taladro de soporte para anclaje mecánico.



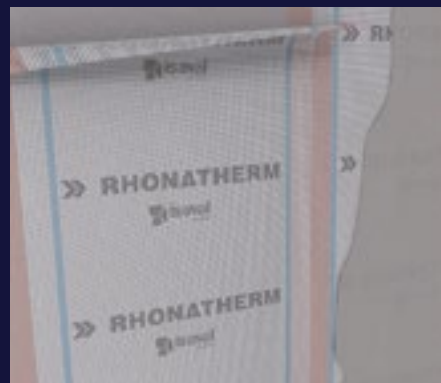
6 Inserción y clavado de los tacos de fijación.



7 Protección de puntos singulares como juntas, huecos o esquinas, mediante cantoneras, juntas de dilatación...



8 Tendido de una primera capa fina de mortero cola RHONA T-700 sobre la superficie.



9 Embebido de la malla de fibra de vidrio sobre el mortero cola todavía fresco.



10 Tendido de una segunda capa de mortero cola RHONA T-700 una vez seca la primera capa.



11 Aplicación de una mano de imprimación rhonatherm PRIMER para mejorar la adherencia con la capa final, dar uniformidad de color y regular el grado de absorción.



12 Aplicación de capa de acabado con un mortero acrílico, una vez seca la imprimación.

¡Mayor confort y mínimo consumo energético con el máximo ahorro!

Análisis energético y de rentabilidad para una vivienda unifamiliar aislada de ± 100 m².

Cálculo de la demanda energética anual.

	ANTES DE LA REHABILITACIÓN	REHABILITADA CON rhonatherm®	AHORRO ANUAL
Calefacción	10.200 kWh	6.120 kWh	40%
Refrigeración	6.800 kWh	4.080 kWh	
Total demanda de energía anual	17.000 kWh	10.200 kWh	

Valoración económica y medioambiental.

	ANTES DE LA REHABILITACIÓN	REHABILITADA CON SATE	AHORRO ANUAL
Consumo de electricidad	2.550 €	1.530 €	1.020 €
Emisiones CO ₂	8.260 Kg CO ₂	4.960 Kg CO ₂	3.300 Kg CO ₂

Análisis de rentabilidad

	VIVIENDA
Coste de la rehabilitación	7.000 € *
Ahorro energético anual (100% electricidad)	1.020 €
Retorno de la inversión	7 años

* sin contar con posibles subvenciones.

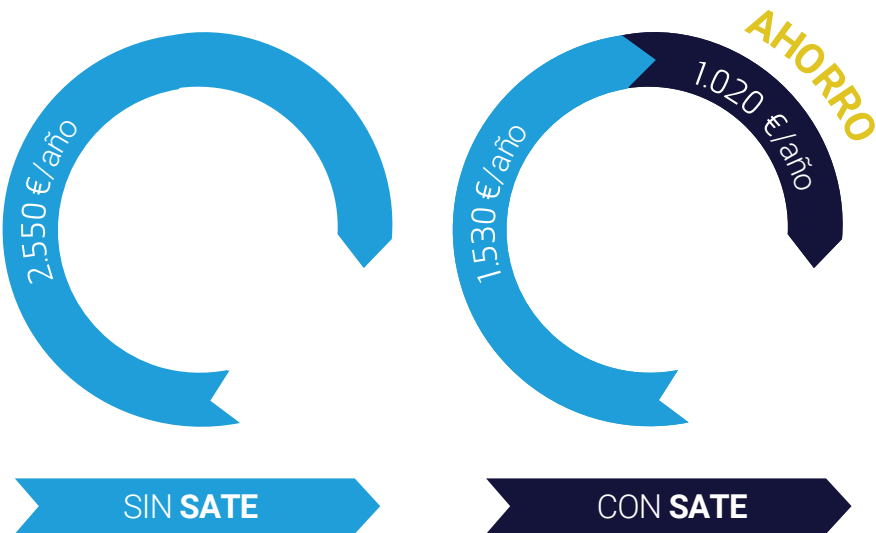


Antes de la rehabilitación



Rehabilitada con SATE

Consumo anual en €



Construcción y reformas integrales

Nos complace presentarnos como **Global Briamd SL**, una empresa constructora con **más de 20 años de experiencia en el sector**. Nos especializamos en construcción de viviendas, edificios comerciales, obras de rehabilitación, pistas deportivas, etc...ofreciendo soluciones integrales que garantizan calidad, seguridad y cumplimiento de plazos.

Nuestro equipo está formado por **profesionales altamente capacitados** y comprometidos con la excelencia.

Contamos con una amplia cartera de proyectos exitosos que respaldan nuestra trayectoria y la satisfacción de nuestros clientes.

Nos diferenciamos por nuestra atención personalizada y adaptabilidad a las necesidades específicas de cada cliente. Además, **utilizamos tecnologías innovadoras y prácticas sostenibles en cada fase de la construcción**, contribuyendo al desarrollo responsable de nuestro entorno.

Estaríamos encantados de explorar posibles colaboraciones y compartir más sobre nuestros servicios. Quedamos a su disposición para coordinar una reunión o brindar información adicional.

Agradecemos de antemano su atención y esperamos tener la oportunidad de trabajar juntos.

Contacte con nosotros

Dirección de correo electrónico
info@globalbriamd.es

Atención al cliente:
· Doru **672 15 54 82**
· Julián **642 79 14 69**

Estamos en:
C. Lanjarón, 22, 04007 Almería